

# ZUKUNFTSWERKSTATT GEMEINDE OTTENBACH

---

FOTOPROTOKOLL WORKSHOP VOM 7. APRIL 2018



**Staub** Beratung & Coaching  
Rebenstrasse 16 · CH-8416 Flaach



Herzlich  
Willkommen

**BEGRÜSSUNG /  
MODERATION**

---

# IMPRESSIONEN TISCH- GESPRÄCHE

---



## PROGRAMM 7.4.2018

- 9:00 ■ Eröffnung / Ziele  
■ Programm / Arbeitsweise
- 9:30 ■ Gruppenarbeit  
Zusammenleben / -arbeit
- 10:30 ■ Stand Projekt Dorf-  
platzgestaltung
- 10:45 ■ Gruppenarbeiten  
Dorfzentrum heute / Zukunft
- 11:30 ■ Gruppenarbeiten  
Gestaltungselemente /  
Nutzung Liegenschaften
- 13:00 ■ Abschluss / Weiteres  
Vorgehen / Apéro

# PROGRAMM

---

ARBEITSANLEITUNG ZUR  
FRAGESTELLUNG: WIE ERLEBEN  
WIR HEUTE DAS ZUSAMMENLEBEN  
UND DIE ZUSAMMENARBEIT IN  
OTTENBACH? WORAUF SIND WIR  
DABEI BESONDERS STOLZ UND  
WAS MÖCHTEN WIR VERÄNDERN?

Zusammenleben und Zusammen-  
arbeit in Ottenbach

Fragen

- ▶ Worauf sind wir stolz?
- ▶ Was möchten wir verändern?

Austausch

- ▶ In Bewegung ins Gespräch  
miteinander kommen (10')

Tischgruppe

- ▶ Wichtigste Erkenntnisse
  - Stolz = grüne Post-its (3-5)
  - Verändern = pinke Post-its (3-5)



# IMPRESSIONEN

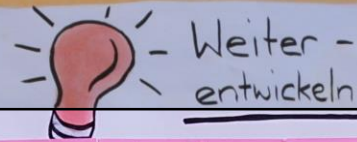
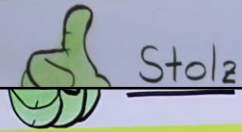


# IMPRESSIONEN PRÄSENTATION ERKENNTNISSE

---



Zusammenleben und Zusammen-  
arbeit in Ottenbach



saubere Gemeinde	Nachhaltiger ländlich & -Wachstum familiär - Kompakt Dorf	mehr Farbe ins Dorf bringen	evt. Café oder Bäckerei im Dorfkern	Dorfplatz zum verweilen	Schlaue Infrastruktur für neuen Dorfplatz muss 'praktisch' sein z.B. Strom, Wasser, etc.	Dorfplatz mehr nutzen (z.B. Chilbi)
Fussgänger freundlich	° ÜBERSCHAUBARE PRÄGGE DES DORFES ° SCHÖNE LANDSCHAFT + NATUR	Kreuzung - Rotes Tuch f. Alle	- Gedeckter Begegnungsraum	° KEIN TREFFPUNKT - JUNG + ALT - WORKSHOP - RECHTS + LINKS - BESOND. + KRANK	Durchmischt Wohnen mit Angeboten (Kafi)	Grünflächen innerhalb des Dorfes bewahren
° INTAKTES VEREINSLEBEN (>60j)	- Verein Akzeptanz - Anlässe Ulmenhof	Flurwege vernetzen	Treffpunkt Post (ehem. Post)	° BESCHRÄNKTES KULTURLEBEN	- Sozialer Wohnraum "günstig" Alterswohnen	Energiestadt werden
Vielsetiges Angebot	Willkommenskultur Alternative → lokale Kultur	Begleit-Massnahmen Umfahrung optimieren (z.B. Fussgänger-Brücke)	Durchfahrtsverkehr	Dorfplatz Lärm	° KEIN GÜNSTIGER WOHNRAUM	Biodiversität erhöhen
- Voranstaltungen - Initiative (eigen) - Galerie, Bibliothek - Wertschätzung	gute Infrastruktur Wird/Läden *	weniger träge Politik *un Haft reden gegen oben wehren (Paragrafen)	ÖV 8913 → Flur	- mobility Auto - Tankstelle e-mobilität	Verein-/Kultur-Förderung	mehr Bäume mehr Wasser
ÖV-Anbindung	Ottenbacher Information	Zusammenkunft bei den verschiedenen Dorffestern	Anbindung Industriegebiet [schlecht?]	Schulwege 3/4 der Kinder müssen eine Kält. Strasse überqueren	Gemeindesaal renovieren inkl. Zone?	weniger Abfälle (Littering)
Familien freundlich - Schule - Hort	Storchennester Auch Störche fühlen sich wohl	Gepflegtes Dorf z.B. Werkhof immer tip top - Kompromiss Hilfsbereitschaft der Mitbewohner	Keine Flüma's! (nie realisiert)			

# GESAMTÜBERSICHT RESULTATE STOLZ / WEITERENTWICKLUNG



DETAILANSICHT  
 RESULTATE STOLZ  
 / WEITERENT-  
 WICKLUNG,  
 TEIL I

Zusammenleben und Zusammen-  
arbeit in Ottenbach



Stolz





Weiter-  
entwickeln


saubere Gemeinde	Nachhaltiger ländlich & familiär - Wachstum - Kompakt Dorf	mehr Farbe ins Dorf bringen	evt. Café oder Bäckerei im Dorfkern	Dorfplatz zum verweilen	Schlaue Infrastruktur für neuen Dorfplatz muss "praktisch" sein z.B. Strom, Wasser, etc.	Dorfplatz mehr nutzen (z.B. Chilbi)
Fußgänger freundlich	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ ÜBERSCHAUBARE PRÜFBE DES DORFES</li> <li>◦ SCHÖNE LANDSCHAFT + NATUR</li> </ul>	Kreuzung - Rates Tuchf. AUß	- Gedeckter Begegnungsraum	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ KEIN TREFFPUNKT</li> <li>- JUNG + ALT</li> <li>- WORKSHOP</li> <li>- RECHTS + LINKS</li> <li>- GESUND + KRANK</li> </ul>	Durchmischtes Wohnen mit Angeboten (Kafi)	Grünflächen innerhalb des Dorfes bewahren
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ INTAKTES VEREINSLEBEN (&gt;60j)</li> </ul>	- Verein Akzeptanz - Anlässe Ulmenhof	Flurwege vernetzen	Treffpunkt Post (ehem. PT)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ BESCHRÄNKTES KULTURLEBEN</li> </ul>	- Sozialer Wohnraum "günstig" Alterswohn "	Energistadt werden
Vielseitiges Angebot	Willkommenskultur Alternative → beide Kulturen Frauenforum GP = Frau	Begleit-Maßnahmen Umfahrung optimieren (z.B. Fußgänger-Brücke)	Durchfahrts Dorfplatz Verkehr Lärm	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ KEIN GÜNSTIGER WOHNRAUM</li> </ul>	Biodiversität erhöhen	

DETAILANSICHT  
RESULTATE  
STOLZ /  
WEITERENT-  
WICKLUNG,  
TEIL 2

Zusammenleben und Zusammen-  
arbeit in Ottenbach

 Stolz

 Weiter-  
entwickeln

<ul style="list-style-type: none"><li>-Voranstellungen</li><li>-Initiative (eigen)</li><li>-Galerie, Bibliothek</li><li>-Wertschätzung</li></ul>	gute Infra- struktur Mret/Läden *	Hallenbad + Unterricht	weniger träge Politik tun halt reden gegen oben wehren (Paragrafen)	ÖV 8913 → Muri	-mobility Auto -Tankstelle e-mobilität	Verein-/Kultur- Förderung	mehr Bäume mehr Wasser
ÖV- Anbindung	Ottenbacher Information	Zusammenkunft bei den verschiedenen Dorffestern		Anbindung Industriegebiet [schlecht?]	Schulwege 3/4 der Kinder müssen eine Wkt. Straße überqueren	Gemeindesaal renovieren inkl. Zone?	weniger Abfälle (Littering)
Familien freundlich - Schule - Hort	Storchennester Auch Störche fühlen sich wohl	Gepflegtes Dorf z.B. Werklof immer tip top - Kompliment! Hilfsbereitschaft der Hilfsarbeiter		Keine Flüma's! (nie realisiert)			



---

# IMPRESSIONEN

ARBEITSANLEITUNG ZUR  
FRAGESTELLUNG: WAS FINDEN  
WIR AM HEUTIGEN  
DORFZENTRUM GUT UND IST FÜR  
UNS UNVERZICHTBAR AM  
ZUKÜNFTIGEN DORFZENTRUM?


## Heutiges Dorfzentrum

### Frage

- ▶ Was finden wir am heutigen Dorfzentrum gut und ist für uns unverzichtbar am zukünftigen Dorfzentrum?

### Tischgruppe

A, B, C, D

- ▶ Diskussion und Einigung auf max. 5-7 Aspekte (15')
- ▶ Erkenntnisse auf  gelbe Post-its notieren (5-7')

ARBEITSANLEITUNG ZUR  
FRAGESTELLUNG: WIE SOLL DER  
NEUE DORFPLATZ ZUKÜNFTIG  
PERMANENT UND FÜR  
VERANSTALTUNGEN GENUTZT  
WERDEN KÖNNEN?

Nutzung zukünftiger  
Dorfplatz

Fragen

- ▶ Wie soll der neue Dorfplatz zukünftig permanent und für Veranstaltungen genutzt werden können?

Tischgruppe <sup>E.F.G.H</sup>

- ▶ Diskussion und Einigung auf je max. 5-7 wichtigste Punkte (15")
  - Permanente Nutzung = grüne Post-its (5-7)
  - Veranstaltungen = pinke Post-its (5-7)

# GESAMTÜBERSICHT RESULTATE:

- DAS FINDEN WIR AM HEUTIGEN DORF-ZENTRUM GUT
- PERMANENTE NUTZUNG DORFPLATZ
- VERANSTALTUNGEN AUF DEM NEUEN DORFPLATZ



DETAIL-ANSICHT  
RESULTATE



ARBEITSANLEITUNGEN ZU DEN FRAGESTELLUNGEN: WAS SIND FÜR UNS WICHTIGE GESTALTUNGSELEMENTE AUF DEM DORFPLATZ, DAMIT WIR GERNE DORTHIN KOMMEN UND IHN NUTZEN? WIE SOLLTEN DIE LIEGENSCHAFTEN UND GRUNDSTÜCKE UM DEN NEUEN DORFPLATZ HERUM GENUTZT WERDEN?

## Gestaltung Dorfplatz und Nutzung Liegenschaften/Grundstücke

### Fragen

- ▶ Was sind für uns wichtige Gestaltungselemente auf dem Dorfplatz, damit wir gerne dorthin kommen und ihn nutzen?
- ▶ Wie sollten die Liegenschaften und Grundstücke um den neuen Dorfplatz herum genutzt werden?

### Tischgruppe

- ▶ Gruppe in zwei Kleingruppen aufteilen und beide Fragestellungen bearbeiten (15')



## Gestaltung Dorfplatz und Nutzung Liegenschaften/Grundstücke

- Tischgruppe
  - ▶ In der gesamten Gruppe die gewonnenen Erkenntnisse diskutieren (10')
  - ▶ Blankostrategie auf A1-Plan entwickeln mit möglichen Gestaltungselementen. Bitte Nutzung Liegenschaften und Grundstücke entspr. bezeichnen (20')

## Präsentation und Bewertung

- Tischgruppe
  - ▶ Bitte präsentieren Sie Ihren gestalteten Dorfplatz samt Nutzung Liegenschaften/Grundstücken möglichst verkaufstechnisch optimal (4-5')
- Plenum
  - ▶ Fragen zu Blankostrategien?
  - ▶ Walk und Talk (5')
  - ▶ Favorisierung:
    - Klebepunkt = ansprechendste Platzgestaltung
    - Klebepunkt = Beste Liegenschaften Grundstück-Nutzung



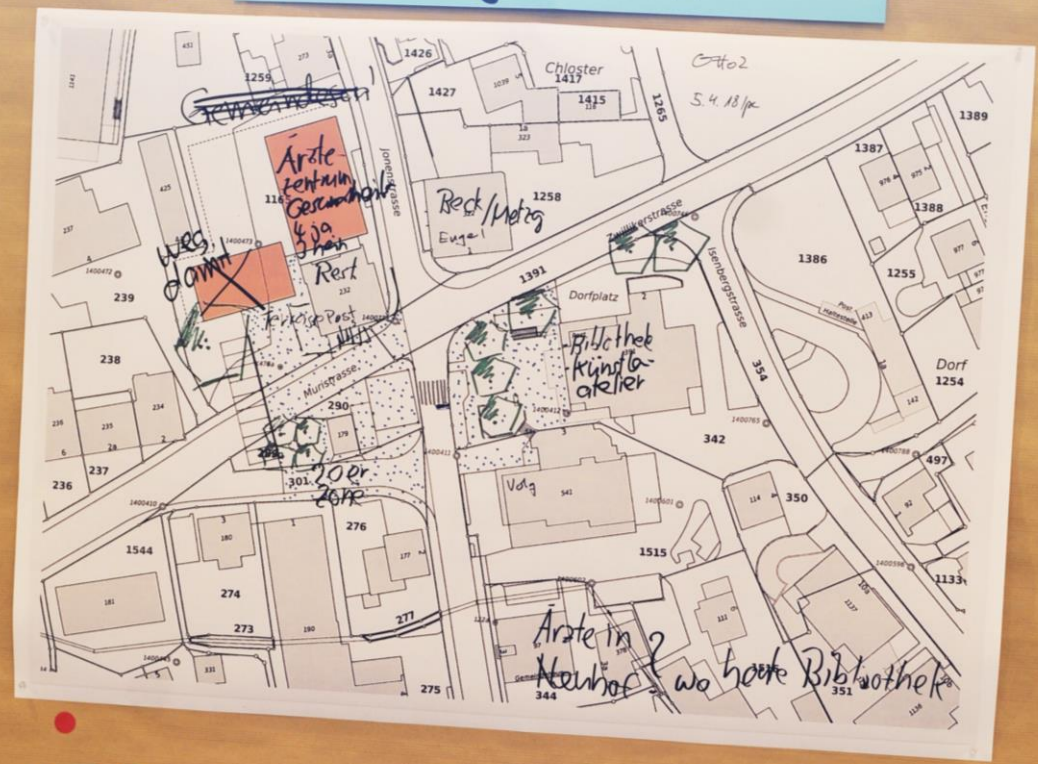
## IMPRESSIONEN STRATEGIE-ENTWICKLUNGEN

---





# Strategie Gruppe A

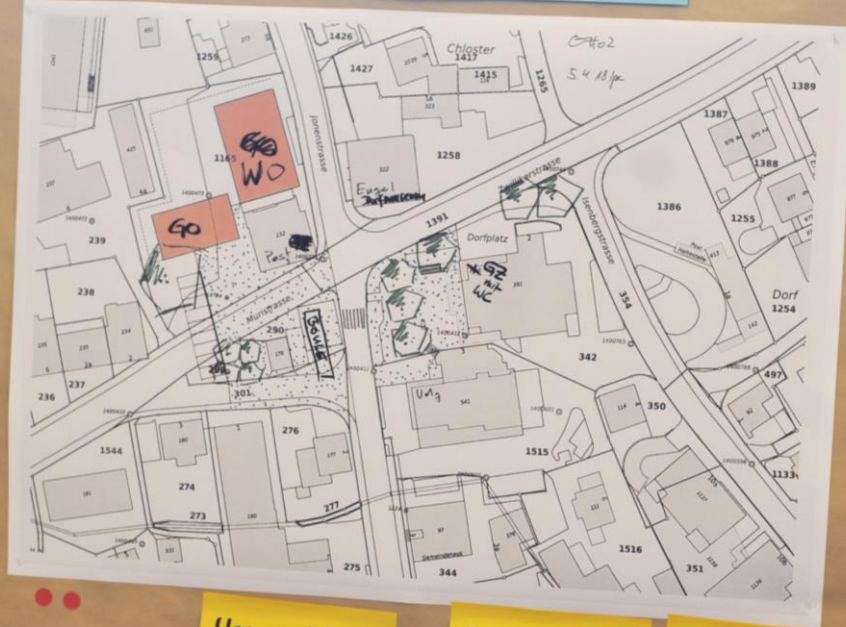


GR soll Anbau Rest. Post 'Gesundheitszentrum'  
prioritär behandelt und losgelöst  
von Dorfzentrumsgestaltung angehen

## STRATEGIE DER GRUPPE A

---

# Strategie Gruppe B



Wasserspiel  
à la Bundesplatz

Blumen "wiesen"  
in alten  
Pontons

Farbkonzept  
- Beleuchtung  
freundlicheres Licht

WO =  
Alters durch-  
wunders wohnen  
(Genossenschaft)

Engel:  
Dorf museum

Boule / Petanque  
Gelegenheit  
(Kierplatz)

GZ (Post)  
Mittagsst.  
Gemeinschafts  
zentrum inkl.  
Bibliothek / Discoklub  
WLAN / Kafi + Snacks

GO =  
Gesundheitszentrum  
Offenbad  
Apothek

## STRATEGIE DER GRUPPE B

---



# Strategie Gruppe C



Gebäude Post  
(Anteil) (steuermäßig)  
wird verkauft  
↳ hochaktuell  
wer kauft das  
kann das kaufen  
↳ ist für  
Zentrums-  
gestaltung  
äußerst wichtig

neue Gebäude  
- Arztzentrum  
- aber durch-  
misches Wohnen  
- zahlbare Wohnung

Post  
- Mehrzweckraum  
- Bibliothek  
- Beck (er mit Kafi)  
- Metzgerei  
- Spitex

ZUM KAUF ALS GE -  
M. 2% DORF  
PLATZ  
SCHIEßEN

## STRATEGIE DER GRUPPE C

---

# Strategie Gruppe D



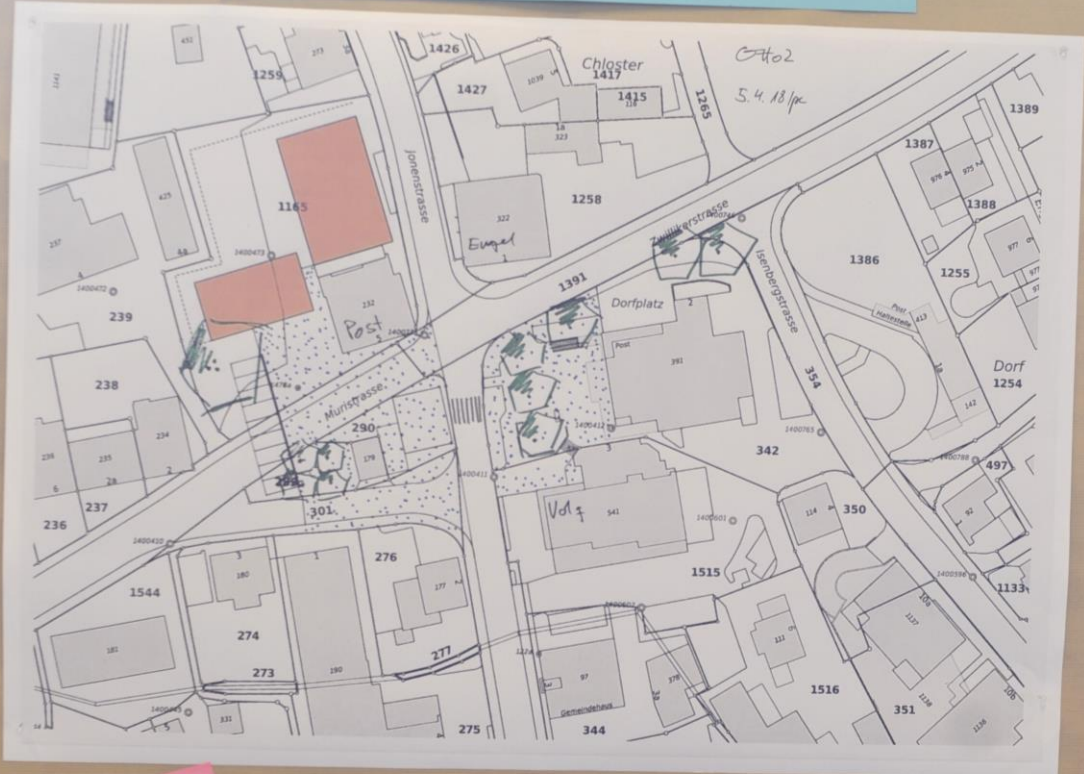
- spielerischen  
Charakter  
Wasser  
Spiel, Bänke, Stauer

Materialien  
für Blumenet  
Holz, Beton, Teer  
Ziegel, Steine, Kiesel

Mauristrasse  
nur Rechts-  
abbiegen  
generell

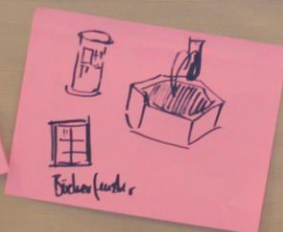
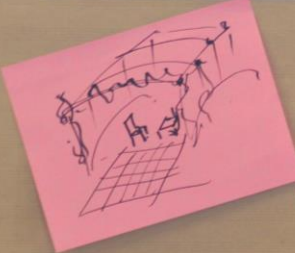
## STRATEGIE DER GRUPPE D

# Strategie Gruppe E



# STRATEGIE DER GRUPPE E

---



GANZES  
NEUHOFAREAL  
ALS  
ÄRTEZENTRUM

# Strategie Gruppe F



## STRATEGIE DER GRUPPE F



# Strategie Gruppe G



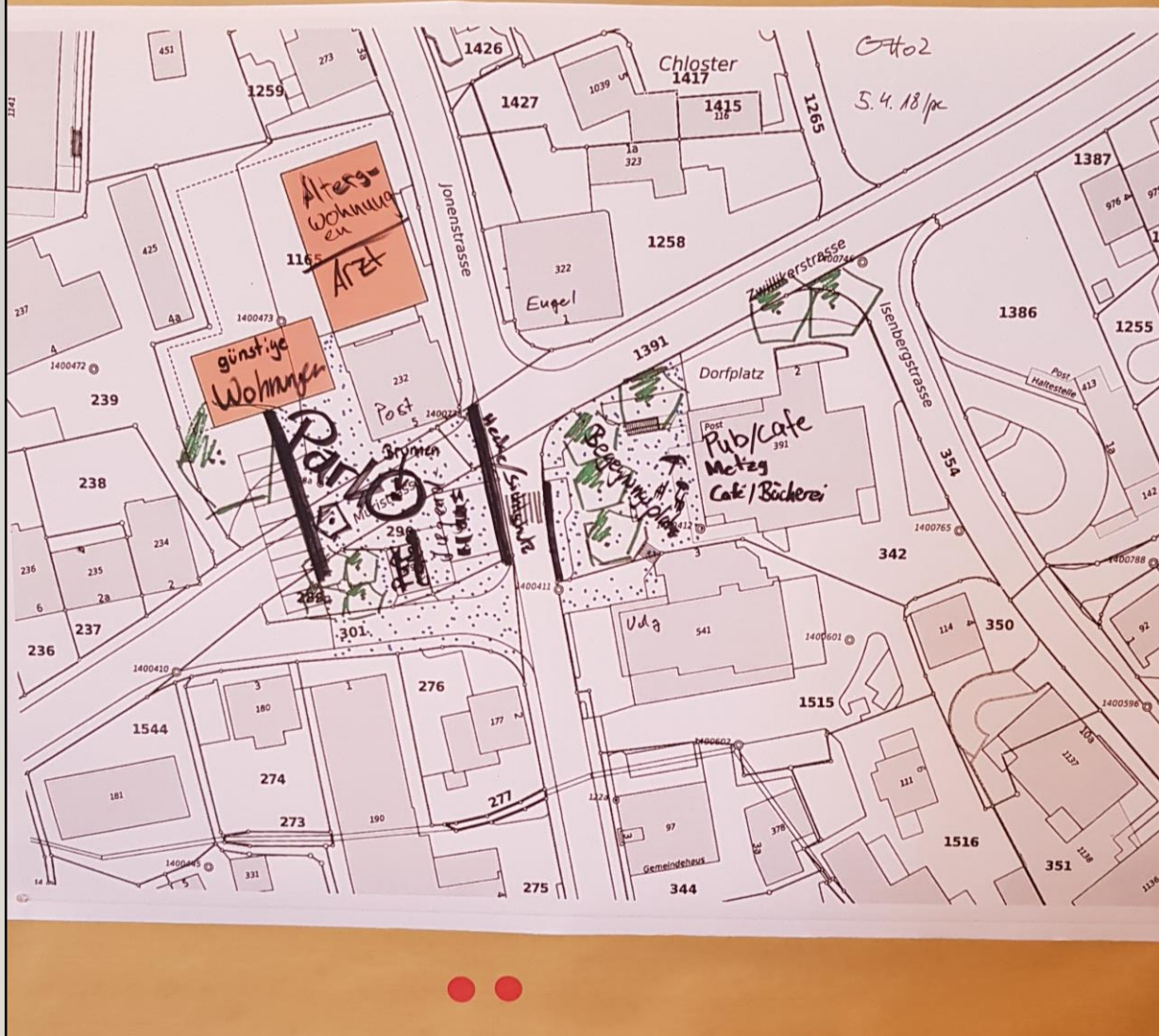
- ① Familienzone
  - ↳ Plantschen (Wasser / Kies)
  - ↳ Baumschatten
  - ↳ Nähe WC
- ② Grünfläche



## STRATEGIE DER GRUPPE G

---

# Strategie Gruppe H



## STRATEGIE DER GRUPPE H JUGENDLICHE

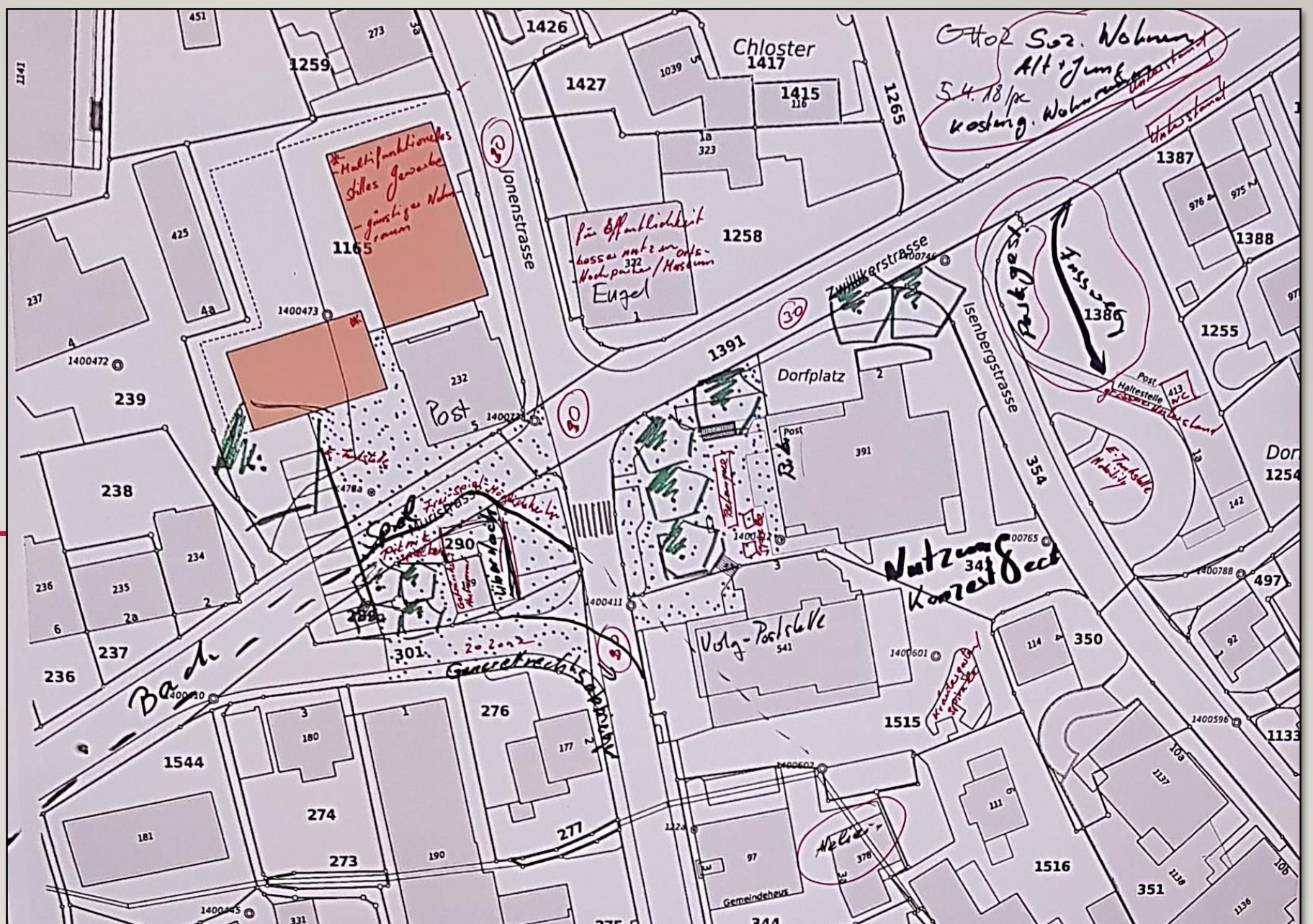
---



## IMPRESSIONEN STRATEGIE-ENTWICKLUNGEN

---

**PRIORISIERTER  
FAVORIT AN-  
SPRECHENDESTE  
PLATZGESTAL-  
TUNG:  
STRATEGIE DER  
GRUPPE D**



PRIORISIERTER  
FAVORIT BESTE  
LIEGENSCHAFTEN-  
UND GRUND-  
STÜCKNUTZUNG:  
STRATEGIE DER  
GRUPPE A

---





## IMPRESSIONEN

---