

Gemeinde: Ottenbach  
 Strasse: Zentrumsentwicklung Ottenbach  
 Objekt: Platzgestaltung  
 Vorhaben: Neubau

Datum 20.01.2021

Beträge in CHF inkl. MwSt.  
 Genauigkeit gemäss SIA +/- 20%, Preisbasis 2021

**Kostenschätzung**

	Gesamtkosten ohne Anteil Kanton	Parzelle 342 Gemeinde, LGO	Parzelle 1515 LGO	übrige Parzellen Gemeinde
I. Landerwerb, Inkonvenienzen	489'500	-	-	489'500
II. Bauarbeiten	1'419'000	332'000	86'500	1'000'500
III. Nebenarbeiten	269'000	31'500	-	237'500
IV. Technische Arbeiten	236'000	55'000	7'500	173'500
<b>Total</b>	<b>2'413'500</b>	<b>418'500</b>	<b>94'000</b>	<b>1'901'000</b>

Bemerkungen:

- Die Umlegung oder Sanierung von best. Werkleitungen wurde nicht eingerechnet.
- Die Erschliessung der Kandelaber und des Wasserspielmonolits sind im NPK 151 eingerechnet.
- Die neu zu erstellende Oberflächenentwässerung ist im NPK 237 eingerechnet.
- Sämtliche anfallenden Kosten auf der Parzelle 1515 werden von der LGO getragen

	Gesamtkosten	Parzelle 342	Parzelle 1515	übrige Parzellen
<b>I. Landerwerb, Inkonvenienzen</b>				
Landerwerb	123'000	-	-	123'000
Abuschreibung Dorfplatz 4	366'500	-	-	366'500
<b>TOTAL I. Erwerb von Grund und Rechten</b>	<b>489'500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>489'500</b>
<b>II. Bauarbeiten</b>				
111 Reagiearbeiten	20'500	5'000	1'000	14'500
112 Prüfungen	10'500	2'500	1'000	7'000
113 Baustelleneinrichtungen	69'000	16'000	4'000	49'000
117 Abbrüche und Demontagen	85'000	35'500	8'500	41'000
151 Bauarbeiten für Werkleitungen	21'500	3'000	-	18'500
181 Garten- und Landschaftsbau	240'500	14'500	2'000	224'000
221 Fundationsschichten	122'500	16'000	9'000	97'500
222 Pflästerungen und Abschlüsse	140'000	59'500	11'000	69'500
223 Belagsarbeiten	536'000	108'500	42'000	385'500
237 Entwässerungsanlagen	41'000	10'000	6'500	24'500
241 Ortbetonbau	40'500	40'500	-	-
Zwischentotal I	1'327'000	311'000	85'000	931'000
Anteil Kanton Trottoir	-37'000	-9'000	-6'500	-21'500
Zwischentotal II	1'290'000	302'000	78'500	909'500
Unvohergesehenes 10%	129'000	30'000	8'000	91'000
<b>TOTAL II. Bauarbeiten</b>	<b>1'419'000.00</b>	<b>332'000.00</b>	<b>86'500.00</b>	<b>1'000'500.00</b>
<b>III. Nebenarbeiten</b>				
Beleuchtung: Kandelaber	37'500	7'500	-	30'000
Spielelemente	59'500	5'500	-	54'000
Mark., Beschrift. und Signal.	10'500	2'500	-	8'000
Möblierung inkl. Sitzelemente	32'000	13'000	-	19'000
Abbruch Dorfplatz 4	60'000	-	-	60'000
Umnutzung Spritzenhaus	75'000	-	-	75'000
Zwischentotal I	274'500	28'500	-	246'000
Anteil Kanton Abbruch Dorfplatz 4	-30'000	-	-	-30'000
Zwischentotal II	244'500	28'500	-	216'000
Unvohergesehenes 10%	24'500	3'000	-	21'500
<b>TOTAL III. Nebenarbeiten</b>	<b>269'000</b>	<b>31'500</b>	<b>-</b>	<b>237'500</b>
<b>IV. Technische Arbeiten</b>				
Phasen 31 bis 33	96'500	22'500	-	74'000
Phasen 41 bis 54	127'000	29'500	7'500	90'000
Oberbauleitung	-	-	-	-
Öffentlichkeitsarbeit	4'500	1'000	-	3'500
Vermarkung, Vermessung	8'000	2'000	-	6'000
<b>TOTAL IV. Techn. Arbeiten</b>	<b>236'000</b>	<b>55'000</b>	<b>7'500</b>	<b>173'500</b>