



Gemeinderat

Auszug aus dem Protokoll der Sitzung 04/23 vom 6. März 2023

B2.2.2 Einzelne Baugesuche, Baubewilligungen, Vorentscheide

38/2023 Schneebeli Fritz Erben: Schutzabklärung Wohnhaus mit Scheune Vers.-Nr. 361, Steinernstrasse 11, Kat.-Nr. 1276, Reservezone

Gesuchsteller / Grundeigentümer: Erben Fritz Schneebeli
vertreten durch Ruth Schneebeli
Luegeten 1
8913 Ottenbach

Grundstück Nr. 1276

Zone: Reservezone R

Inventar Nr. 21

Sachverhalt

Mit Beschluss vom 26. Oktober 2021 beauftragte die Hochbaukommission das Büro IBID für ein Gutachten bezüglich Schutzabklärung beim obenstehenden Gebäude. Inzwischen liegen das Gutachten und der Schutzvertrag vor.

Erwägungen

Der Schutzvertrag ist im Anzeiger aus dem Bezirk Affoltern und im kantonalen Amtsblatt zu publizieren und zusammen mit dem Inventarblatt und dem Gutachten vom 18. Februar 2022 während 30 Tagen ab Publikationsdatum öffentlich aufzulegen.

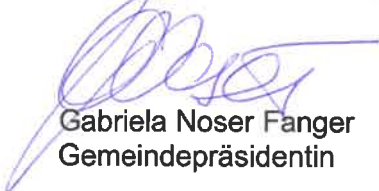
Für den darauffolgenden Beschluss werden keine Gebühren erhoben.

Beschluss Gemeinderat

1. Der Gemeinderat hat den Schutzvertrag im Grundsatz zu prüfen und gutzuheissen. Der Entwurf wurde bereits dem Grundeigentümer zur Vernehmlassung zugestellt. Die Verhandlungen seitens Gemeinde wurden durch Patrick Wälter (Bauberater), Gabriela Noser Fanger und Dietmar Berger geführt.

2. Der Gemeinderat folgt der Empfehlung der Hochbaukommission und genehmigt den Schutzvertrag für das Gebäude Steinernstrasse 11, Vers.-Nr. 361, Grundstück Nr. 1276, zwischen den Erben Fritz Schneeбели (vertreten durch Ruth Schneeбели) und der Gemeinde Ottenbach.
3. Gegen diesen Beschluss kann innert 30 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Baurekursgericht des Kantons Zürich, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs erhoben werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekursschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Materielle und formelle Urteile des Baurekursgerichtes sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.
4. Mitteilung durch Protokollauszug:
 - Gesuchsteller/Eigentümer, Erben des Fritz Schneeбели, vertreten durch Ruth Schneeбели, Luegeten 1, 8913 Ottenbach (einschreiben)
 - Ingenieurbüro gpw, Obstgartenstrasse 12, 8910 Affoltern a.A.
 - Gebäudeakten

Gemeinderat Ottenbach



Gabriela Noser Fanger
Gemeindepräsidentin



Jasmin Haller
Gemeindeschreiberin

versandt: